ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Nemocnica Levice, s.r.o.**
Sídlo:	SNP 19, 934 01 Levice
IČO:	50 861 450
Zápis:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 44420/N
IČ DPH:	SK7120001372

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno:	**M – STAV servis s. r. o.**
Sídlo:	291 Červený Kameň 018 56
IČO:	47 004 291
Zápis:	OR OS Trenčín, oddiel sro, vložka č. 27637/R
IČ DPH:	SK2023688755

(ďalej len „**Stavebný dozor**“)

(Objednávateľ a Stavebný dozor spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon stavebného a technického dozoru v rámci investičnej akcie „*Prestavba časti priestorov na centrálny príjem, prestavba vstupu pre RZP a výťahovej šachty, polikliniky – širšie komplementy, zateplenie pavilónu Nemocnica Levice*“ (ďalej len „**Dielo**“) v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy.

2.2 Stavebný dozor sa zaväzuje sledovať, či sa Dielo uskutočňuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nariadeniami, smernicami a inými právnymi aktami Európskej únie, technickými normami (STN, EN) (ďalej len „**Právne predpisy**“) a Zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Objednávateľom a spoločnosťou **Združenie VHS-PS-ADIFEX-FIDES-NEMOCNICA LEVICE**(ďalej len „**Zhotovitel**“) dňa 13.09.2019 (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). Stavebný dozor nie je oprávnený odsúhlasiť žiadne zmeny diela bez predošlého súhlasu objednávateľa.

2.3 Stavebný dozor si je vedomý, že okrem vykonávania stavebného a technického dozoru podľa tejto Zmluvy, zahŕňa rozsah výkonu stavebného a technického dozoru aj iné činnosti stanovené Zmluvou o dielo.

2.4 Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno originálne vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje Stavebnému dozoru pri výkone stavebného a technického dozoru poskytnúť potrebnú súčinnosť a uhradiť dohodnutú odmenu.

hk

2.6 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti Stavebného dozoru podľa článku 3 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie Diela podľa Zmluvy o dielo.

2.7 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor iba sám alebo prostredníctvom osoby, ktorou preukazoval odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, a to **Ing. Mariánom Školníkom, bytom: Tamáškovičova 12, 917 01 Trnava.**

3. VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Vykonávanie stavebného dozoru pred realizáciou Diela

3.1.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať pred realizáciou Diela najmä tieto činnosti:

a) preštudovať si dokumentáciu k realizácii Diela.

3.2 Vykonávanie stavebného dozoru v priebehu realizácie Diela

3.2.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať v priebehu realizácie Diela najmä tieto činnosti:

a) sledovať vedenie stavebného denníka v rámci svojich kompetencií,

b) vykonávať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác,

c) kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh,

d) zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh Diela a bez omeškania upozorniť na ne Objednávateľa,

e) sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť v stavebnom denníku do 24 hodín s uvedením odôvodnenia. Ak problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi Objednávateľovi. Do stavebného denníka zapíše ďalší postup riešenia,

f) kontrolovať tie časti prác na Diele, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné, musí Stavebný dozor do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie,

g) zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu Zhotoviteľom pred začatím Diela, ak je to potrebné a zabezpečiť, aby súlad, resp. nesúlad terénu s meraním v projekte bol zapísaný do stavebného denníka. V prípade disproporcií medzi meraniami informuje Objednávateľa a projektanta a žiada Objednávateľa o rozhodnutie. K žiadosti o rozhodnutie Objednávateľa vždy pripojí svoje stanovisko/návrh riešenia s odôvodnením,

h) podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom diela a generálnym projektantom Diela (ďalej len „**GP**") zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, prizve Objednávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme,

i) sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie Diela, a zároveň informovať štátny stavebný dohľad a Objednávateľa o plnení týchto opatrení,

j) sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť vykonanie prác v súlade Právnymi predpismi, podmienkami Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie Diela (ďalej len „**PD**“),

k) sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s Právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na akékoľvek práce na Diele, na samotné Dielo a iné plnenia podľa tejto Zmluvy,

l) priebežne kontrolovať v súlade s článkami Zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s PD,

m) odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov Zhotoviteľa voči platnej PD a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných Zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu,

n) zabezpečiť dokladovanie zmien v množstvách, kvalite a iných vlastnostiach položiek, v úrovniach alebo rozmeroch, v zmenách počas výkopových prác a konfrontovať ho s uvažovanými údajmi v PD,

o) posudzovať stav a vhodnosť podložia pri stavebných prácach, pri a po realizácii sanačných opatrení ako i sanácií podložia, posudzovaní vhodnosti a nevhodnosti zemín do násypov, pri vyhodnocovaní meraní sadania násypov. Všetky prípadné odchýlky bezodkladne nahlasovať Objednávateľovi. Odsúhlasovať ich opodstatnenosť a odôvodnenie v stavebnom denníku bude vykonávať v súčinnosti so Zhotoviteľom. Následne odsúhlasí zmenu s Objednávateľom,

p) odsúhlasovať dokumentáciu na realizáciu Diela, ktorú zabezpečuje Zhotoviteľ, a to formou písomného stanoviska pre Objednávateľa,

q) predkladať na odsúhlasenie Objednávateľovi návrhy zmien počas výstavby, ktoré budú vykonané v súlade so Zmluvou o dielo a Právnymi predpismi, ktorými sa upresňuje Dielo zmenou časti technického a technologického riešenia, menia technické parametre, nie však záväzné lehoty výstavby alebo cena Diela. Stavebný dozor v svojom stanovisku uvedie dôvod / príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ktorý predloží k návrhu zmeny,

r) bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na Diele a vyžadovať od Objednávateľa včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia Objednávateľa upovedomiť Zhotoviteľa a prípadných ostatných účastníkov Diela v zmysle Zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapísať aj do stavebného denníka,

s) kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo, výsledky predkladať Objednávateľovi na likvidáciu v určených termínoch,

t) priebežne kontrolovať kvalitu montáže, zálievok a iných spojov a výsledky kontroly zapísať do stavebného denníka,

u) vykonávať operatívne kontroly Diela a operatívne porady ohľadom Diela,

v) sledovať, zúčastňovať sa a priebežne kontrolovať odovzdávanie prác pripravených ďalším Zhotoviteľom, resp. podzhotoviteľom a ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami o subdodávkach medzi Zhotoviteľom a subdodávateľom,

hr

w) sledovať dohodnuté čiastkové termíny Diela (v zmysle harmonogramu prác) a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na Diele, ich zhodu s projektom, prípadné nedostatky okamžite oznámiť Objednávateľovi,

x) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov Zmluvy o dielo upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Zmluvy o dielo,

y) spolupracovať s GP a Zhotoviteľom na prípadnom odstránení závad zistených v PD a o zistených skutočnostiach informovať Objednávateľa a žiadať o jeho rozhodnutie,

z) priebežne preverovať, kontrolovať a zabezpečiť, aby Zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, zariadení, konštrukcií, prác v súlade s projektom riadenia kvality a kontroly kvality a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho podzhotovitelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác a evidovať doklady o výsledkoch skúšok, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť náhodné kontroly vykonaných skúšok; zapísať do stavebného denníka a v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodiť dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bez omeškania to oznámiť Objednávateľovi,

aa) sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite,

bb) zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia Diela,

cc) kontrolovať, či Zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Diela. Pri preberaní kontrolovať úplnosť a nepoškodenosť dodávky a úplnosť dokumentácie k dodávke,

dd) koordinovať časovú a priestorovú nadväznosť jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi podzhotoviteľmi. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od Zhotoviteľa,

ee) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov, iných historických pamiatok alebo munície,

ff) spolupracovať so Zhotoviteľom pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození Diela živelnými pohromami,

gg) zabezpečiť, aby Zhotoviteľ nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace s Dielom, hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez Objednávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťuje so Zhotoviteľom, prípadne Objednávateľom ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie,

hh) zabezpečiť, aby Zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a stavebných povolení, ak sú vydané,

ii) zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom zábere,

jj) upozorňovať Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie,

kk) zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeniach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, Stavebný dozor zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi Objednávateľovi,

ll) dohodnúť so Zhotoviteľom pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby boli splnené všetky lehoty výstavby a tento predložiť Objednávateľovi a sledovať jeho dodržanie,

mm) predkladať Objednávateľovi raz mesačne podľa Zmluvy o dielo ním odsúhlasené faktúry Zhotoviteľa. Stavebný dozor samotnú faktúru (daňový doklad) nepodpisuje, podpisuje len príslušné podklady na fakturáciu - súpis vykonaných prác,

nn) vyhotoviť a predkladať Objednávateľovi tieto zápisy:

(i) zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly Diela alebo jeho časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá,

(ii) zápis z operatívnej porady vedenia,

(iii) zápis z kontrolnej porady,

(iv) podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny,

(v) zápis z prerokovania stavebnej zmeny,

(vi) protokol o schválení stavebnej zmeny,

(vii) doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov,

(viii) kontroly platobných dokladov,

(ix) zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,

(x) zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového súboru,

(xi) preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce,

(xii) doklad o potvrdení odstránenia vád a nedostatkov,

oo) zvolať spravidla raz do týždňa kontrolné dni stavby za účasti Objednávateľa, Zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov, resp. ďalších osôb (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné),

pp) preverovať a kontrolovať dodržiavanie technologických postupov a vykonávanie predpísaných skúšok vo výrobniach betónových a živičných zmesí.

3.3 Vykonávanie stavebného dozoru ku koncu a po realizácii Diela

3.3.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať ku koncu a po realizácii Diela najmä tieto činnosti:

a) pripraviť podklady na záverečné technicko-evidenčné prevzatie Diela a zaradenie do majetku,

b) včas vyžiadať od Zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti do prevádzky,

c) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného Diela alebo jeho časti do užívania,

MK

d) vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií.

e) vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní Diela Objednávateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadrí Objednávateľ a Zhotoviteľ, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela, určí náhradný termín odovzdania a preberania Diela, sankcie a pod.,

f) kontrolovať a zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní Diela v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií,

g) sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť Zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií,

h) kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska Zhotoviteľom,

i) kontrolovať, odsúhlasovať a evidovať doklady, ktoré Zhotoviteľ odovzdáva v priebehu výstavby a v procese odovzdávania a prevzatia Diela, resp. zabezpečiť opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebných konaniach alebo pri povoľovaní zmien Diela pred dokončením, a to najmä:

(i) zoznamy strojov a zariadení, osvedčenia o akosti a kompletnosti, certifikáty platné na území Slovenskej republiky,

(ii) návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (elaboráty kvality), osvedčenia o akosti použitých konštrukcií, certifikáty, atesty výrobkov, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, resp. certifikáty, zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,

(iii) stavebné denníky, geodetickú dokumentáciu,

(iv) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (revízne správy) u vyhradených technických zariadení, protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní, doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov),

(v) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe, potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopu, revízne správy, skúšky funkčnosti potvrdené príslušnou osobou, skúšobný protokol od VN a NN rozvádzačov, prípojok a zariadení, skúšky vodotesnosti potvrdené majiteľom, resp. užívateľom,

(vi) videozáznamy kanalizácií požadované správcom v zmysle ich stanovísk, dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela (potvrdenú Stavebným dozorom) v šiestich písomných rovnopisoch a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme na hmotnom nosiči informácií formátu Compact Disc (ďalej len „CD“)

v zmysle požiadaviek Objednávateľa, geodetické zameranie v štyroch rovnopisoch v písomnej forme a štyroch vyhotoveniach v elektronickej forme vo formáte dgn na CD, geometrické plány na účely zápisu vecného bremena v štyroch vyhotoveniach,

(vii) prevádzkové a manipulačné poriadky, manuály údržby, správu Stavebného dozoru o priebehu výstavby Diela, správu Stavebného dozoru o priebehu výstavby celého Diela, výsledky zaťažovacích skúšok, požiadavky na elaboráty, záverečné správy vypracované v zmysle obsahov a rozsahov monitoringov životného prostredia, súhlasné vyjadrenia technickej inšpekcie, a ostatné dokumenty v rozsahu a obsahu Zmluvy o dielo.

3.4 Stavebný dozor a technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň, bude dohodnutý pri začatí prác.

3.5 Pri vykonávaní stavebného a technického dozoru je Stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania Diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

3.6 Pri vykonávaní stavebného a technického dozoru je Stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD, Právnych predpisov a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami Zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

3.7 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor podľa článku 3 tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s Právnymi predpismi.

3.8 Stavebný dozor je pri vykonávaní stavebného a technického dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s Právnymi predpismi a jeho záujmami, ktoré Stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.

3.9 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon stavebného a technického dozoru. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného a technického dozoru, ak výkon stavebného a technického dozoru nebol vykonávaný s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že vykonávanie stavebného a technického dozoru podľa článku 3 tejto Zmluvy, bude vykonávať odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na vykonanie stavebného a technického dozoru (ďalej len „**Výzva**").

4.2 Predpokladaná lehota výkonu stavebného a technického dozoru je odo dňa doručenia Výzvy Objednávateľa až do odovzdania a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov formou písomného protokolu, vrátane jeho vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

hr

5. ZMLUVNÁ CENA A SPLATNOSŤ

5.1 Zmluvná cena

5.2 Zmluvná cena je dohodnutá v celkovej maximálnej výške **32 918,00 EUR** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zmluvná cena**"), ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.3 V Zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný vynaloží pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy.

5.4 Splatnosť

5.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Stavebnému dozoru Zmluvnú cenu bezhotovostným prevodom na účet Stavebného dozoru na základe ním vystavenej faktúry doručenej Objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol Stavebného dozoru o vykonaní práce, overený Objednávateľom za príslušný mesiac.

5.5.1 Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny si Stavebný dozor uplatní vystavením faktúry ku koncu každého kalendárneho mesiaca. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalšie náležitosti požadované touto Zmluvou.

5.5.2 Ak Stavebný dozor nesplní povinnosť vystaviť riadne faktúru podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti späť Stavebnému dozoru a nebude na základe takejto faktúry povinný uskutočniť žiadnu platbu. Odo dňa doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.

5.5.3 Faktúry sú splatné v lehote 60 dní od ich prijatia Objednávateľom.

6. TRVANIE ZMLUVY

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.

6.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do fyzického odovzdania a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov Zhotoviteľom Objednávateľovi formou písomného preberacieho protokolu v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane jeho vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie.

6.3 Objednávateľ môže túto Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede Stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do platného a účinného skončenia tejto Zmluvy výpoveďou má Stavebný dozor nárok na primeranú časť Zmluvnej ceny..

7. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Stavebnému dozoru poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a PD Diela.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti Zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania Diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

8. PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a bude konať v mene Objednávateľa na základe písomného plnomocenstva vystaveného Objednávateľom.

8.2 Platnosť tohto plnomocenstva skončí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto Zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mlčanlivosť

9.1.1 Každá Zmluvná strana, ktorá získa Dôverné informácie prináležiace druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Príjemca**"), sa týmto zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o získaných Dôverných informáciách a neposkytne ich žiadnej osobe ani ich nepoužije pre svoj vlastný prospech alebo v prospech akejkoľvek inej osoby. Príjemca je však oprávnený Dôverné informácie poskytnúť (i) tým svojim orgánom, zamestnancom, pridruženým spoločnostiam, zástupcom a poradcom, od ktorých sa vyžaduje, aby disponovali takýmito informáciami v súvislosti s touto Zmluvou a transakciami ňou predpokladanými (ďalej len „**Oprávnené osoby**"), ako aj (ii) ostatým osobám, ktorým sa informácie musia poskytovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príjemca, ktorý sprístupní Dôverné informácie svojim Oprávneným osobám, je povinný informovať tieto osoby o dôvernej povahe týchto informácií a zaviazať ich, aby zachovávali dôvernosť týchto informácií v súlade s touto Zmluvou.

9.1.2 V prípade ukončenia tejto Zmluvy a na žiadosť Zmluvnej strany, ktorá poskytla Dôverné informácie Príjemcovi, tento ich okamžite zničí alebo ich vráti Zmluvnej strane, ktorá mu informácie poskytla, spolu so všetkými kópiami, ktoré vlastní, s výnimkou tých častí Dôverných informácií, ktoré sú súčasťou analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré vyhotovil Príjemca alebo jeho Oprávnené osoby a ktoré Príjemca buď zničí alebo si ich ponechá s tým, že uchová ich dôvernosť v súlade s touto Zmluvou.

9.1.3 Ak je Príjemca zo zákona povinný zverejniť akékoľvek Dôverné informácie, musí to okamžite oznámiť Zmluvnej strane, ktorá mu tieto informácie poskytla a umožniť jej domáhať sa neodkladného opatrenia alebo iného vhodného prostriedku na ochranu dôvernosti predmetných informácií. V každom prípade Príjemca zverejní len tú časť Dôverných informácií, ktorú musí zverejniť na základe zákona.

9.1.4 Pre účely tohto článku, „**Dôverné informácie**" znamenajú všetky informácie týkajúce sa ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktorejkoľvek spriaznenej strany Zmluvnej strany alebo ich aktivít, ktoré sú prezentované či už písomnou alebo ústnou formou, vrátane analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré obsahujú tieto informácie a všetky informácie týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy a ňou zamýšľaných transakcií, s výnimkou informácií, ktoré (a) sú alebo sa stanú verejne známe inak ako zverejnením zo strany Príjemcu alebo jeho Oprávnených osôb, (b) Príjemca získa z iného zdroja ako od Zmluvnej strany poskytujúcej informácie, alebo (c) sú zverejnené Zmluvnou stranou, ktorej sa týkajú, alebo ich zverejnenie táto Zmluvná strana písomne schválila.

9.2 Oznámenia

9.2.1 Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;

b) budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo príjemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty príjemcu; alebo

c) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú.

9.2.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku 9.2 tejto Zmluvy.

9.3 Vyššia moc

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplývajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

9.4 Započítanie a postúpenie

9.4.1 Stavebný dozor nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Objednávateľovi so žiadnou pohľadávkou Objednávateľa voči Stavebnému dozoru a ani takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkoľvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby.

9.4.2 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Stavebnému dozoru s akoukoľvek pohľadávkou Stavebného dozoru voči Objednávateľovi alebo takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkoľvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby, a to aj bez súhlasu Predávajúceho.

9.5 Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

9.6 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

9.7 Oddeliteľnosť

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

9.8 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

9.9 Spory

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

9.10 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.

9.11 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

9.12 Zmluvná voľnosť

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – „Návrh na plnenie kritérií" zo dňa 08.10.2019.

9.13 Výkon kontroly

„Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia sú povinní strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, pre projekt: *„Prestavba časti priestorov na centrálny príjem, prestavba vstupu pre RZP a výťahovej šachty, polikliniky – širšie komplementy, zateplenie pavilónu Nemocnica Levice"*, **KÓD: 302021Q184** a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

a) MZ SR a nim poverené osoby,

b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ."

nn

V _____ dňa 23. 10. 2019 V Trnave dňa 17. 10. 2019

Za Objednávateľa:

Ing. Michal Pišoja, MPH
konateľ

Mgr. Michal Zakarovský, ACCA
konateľ

Za Stavebný dozor:

MSTAV servis s.r.o.
Červený Kameň 291 ②
018 58 Červený Kameň
Tel./Fax: 042/4464039, 0905473437, 0911104724
IČO: 47 004 291 - IČ DPH: SK2023688755

Ing. Marián Školník
konateľ

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria

Návrh uchádzača na plnenie kritéria

Názov uchádzača / označenie skupiny: H-STAV Jurina v.o.o		
Adresa uchádzača: 291 Červený kameň 018 66		
IČO: 44 004 291	DIČ: 2023 088 455	IČDPH: SK2023 088 455
Zapísaný v OR OU TRENČÍN, oddiel Vo, vl. č. 24 637/R		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikať: Ing. Marián Škorupa, Milan Mušín		
Telefón: 0908 712 210	Fax: -	
e-mail: mysterynsp@gmail.com	www:	
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.		
Číslo účtu: 2925884470/1100		

Kritérium č. 1

Cena bez DPH ..... 32.918,- € .....

Sadzba DPH ..... 6.583,60 € .....

Cena s DPH ..... 39.501,60 € .....

V ČERVENOM KAMENI ..... dňa .....

.....

(podpis a odtlačok pečiatky uchádzača, resp. osoby oprávnenej konať za uchádzača)